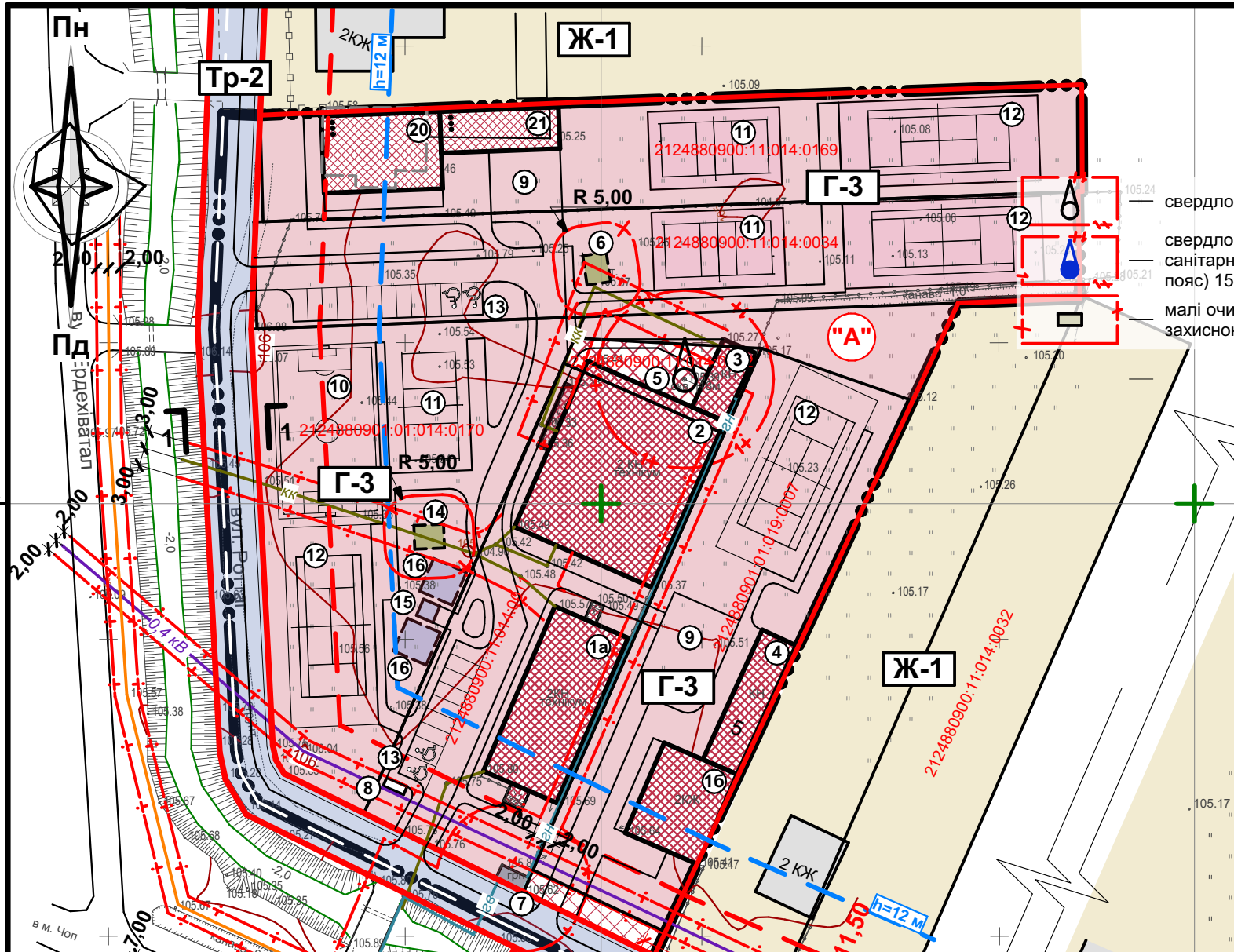


План функціонального зонування території суміщений із планом червоних ліній М 1:1000

Умовні позначення

- повітряна ЛЕП 0,4 кВ із охоронною зоною 2м від крайнього проводу
- повітряна лінія електрозв'язку із охоронною зоною 2м від крайнього проводу
- газорегуляторний пункт із охоронною зоною 10м від огороження
- газопровід високого тиску із охоронною зоною 7м від стінки труби
- газопровід низького тиску із охоронною зоною 2м від стінки труби
- самопливна каналізаційна мережа із охоронною зоною 3м від стінки труби
- свердловина питної води
- свердловина водопостачання із санітарно-захисною зоною (1-ий пояс) 15м від створу
- малі очисні споруди із санітарно-захисною зоною 5м від споруди
- межа внесення змін до детального плану території
- межі земельних ділянок (існує)
- межі земельних ділянок (проект)
- вулиці та дороги в червоних дініях
- лінія регулювання забудови із граничною зоною забудови
- лінія обмеження висоти та силуету забудови ("блакитна" лінія)
- існуючі водовідвідні канали
- навчальні зони Г-3, зона розміщення навчальних закладів
- громадські будинки (існує)
- громадські будинки (проект)
- садибна забудова Ж-1, зона садибної забудови
- індивідуальні житлові будинки (існує)
- індивідуальні житлові будинки (проект)
- господарські будівлі та споруди (існує)
- зона транспортної інфраструктури Тр-2



свердловина питної води
свердловина водопостачання із санітарно-захисною зоною (1-ий пояс) 15м від створу
малі очисні споруди із санітарно-захисною зоною 5м від споруди

Експлікація будівель і споруд

ТЕП детального плану

1а	Спальний корпус	Існує	1 Територія детального плану	20435,46 м ²
16	Спальний корпус	Існує	2 Чисельність учнів/працівників	150/50 осіб
1в	Спальний корпус	Існує	3 Територія закладів освіти, в т.ч.:	19030,31 м ²
2	Навчальний корпус	Існує	3а Територія ділянки "А"	13771,17 м ²
3	Господарська споруда	Існує	- площа забудови	2046,30 м ²
4	Їдальня з харчоблоком	Існує	- площа інженерних споруд	120,80 м ²
5	Свердловина водопостачання	Існує	- площа мощення	3115,35 м ²
6	Малі очисні споруди типу "Біотал"	Реконструкція	- площа ігрових майданчиків	3340,40 м ²
7	Газорегуляторний пункт	Існує	- площа озеленення	5148,32 м ²
8	Закритий майданчик під контейнери для сміття	Проект	3б Територія ділянки "Б"	5259,14 м ²
9	Розворотний майданчик	Проект	- площа забудови	300,00 м ²
10	Майданчик для міні футболу	Проект	- площа інженерних споруд	25,60 м ²
11	Майданчик для волейболу	Проект	- площа мощення	787,90 м ²
12	Тенісний kort	Проект	- площа ігрових майданчиків	1571,50 м ²
13	Парковка для легкових автомобілів	Проект	- площа озеленення	2574,14 м ²
14	Локальна очисна споруда типу "Біотал"	Проект	4 Територія транспортної інфраструктури	1405,15 м ²
15	Противопожежна насосна станція	Проект		
16	Підземний протипожежний резервуар для води	Проект		
17	Свердловина водопостачання	Проект		
18	Сад-город	Проект		
19	Індивідуальний житловий будинок	Проект		
20	Навчальний корпус	Проект		
21	Житловий корпус	Проект		

Примітки:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного в березні 2024 р., наданого замовником. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

Зм. Арк. № документа Підпис Дата

ГАП Дурич В. П. 2024

Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

09-2024-ПДП

Містобудівна частина	Стадія	Аркуш	Аркушів
План функціонального зонування території суміщений із планом червоних ліній М 1:1000	ПДП	4	10
	Сертифікат архітектора Серія АА № 004980		