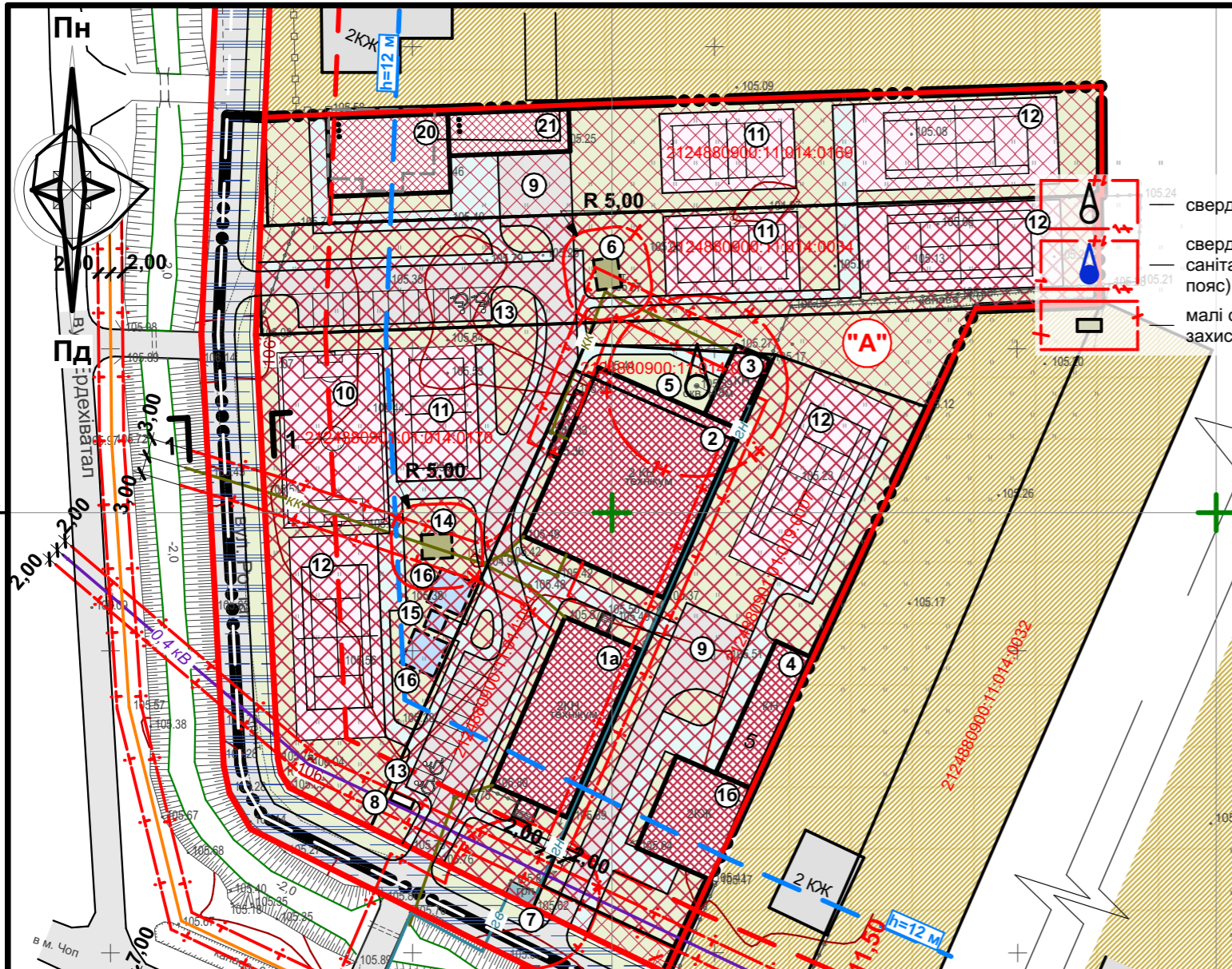


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

Умовні позначення

- повітряна ЛЕП 0,4 кВ із охоронною зоною 2м від крайнього проводу
- повітряна лінія електрозв'язку із охоронною зоною 2м від крайнього проводу
- газорегуляторний пункт із охоронною зоною 10м від огороження
- газопровід високого тиску із охоронною зоною 7м від стінки труби
- газопровід низького тиску із охоронною зоною 2м від стінки труби
- самопливна каналізаційна мережа із охоронною зоною 3м від стінки труби
- свердловина питної води
- свердловина водопостачання із санітарно-захисною зоною (1-ий пояс) 15м від створу
- малі очисні споруди із санітарно-захисною зоною 5м від споруди
- межа внесення змін до детального плану території
- межі земельних ділянок (існує)
- межі земельних ділянок (проект)
- вулиці та дороги в червоних дініях
- лінія регулювання забудови із граничною зоною забудови
- лінія обмеження висоти та силуету забудови ("блакитна" лінія)
- існуючі водовідвідні канали
- територія громадської забудови (існує)
- територія громадської забудови (проект)
- громадські будинки (існує)
- громадські будинки (проект)
- територія житлової садибної забудови (існує)
- територія житлової садибної забудови (проект)
- індивідуальні житлові будинки (існує)
- індивідуальні житлові будинки (проект)
- господарські будівлі та споруди (існує)
- господарські будівлі та споруди (проект)
- територія транспортної інфраструктури (існує)
- територія транспортної інфраструктури (проект)
- асфальтне покриття вулиць
- мощення тротуарною плиткою
- мощення штучним покриттям
- озеленення



свердловина питної води
свердловина водопостачання із санітарно-захисною зоною (1-ий пояс) 15м від створу
малі очисні споруди із санітарно-захисною зоною 5м від споруди

Експлікація будівель і споруд

1а	Спальний корпус	Існує
16	Спальний корпус	Існує
1в	Спальний корпус	Існує
2	Навчальний корпус	Існує
3	Господарська споруда	Існує
4	Їдальня з харчоблоком	Існує
5	Свердловина водопостачання	Існує
6	Малі очисні споруди типу "Біотал"	Реконструкція
7	Газорегуляторний пункт	Існує
8	Закритий майданчик під контейнери для сміття	Проект
9	Розворотний майданчик	Проект
10	Майданчик для міні футболу	Проект
11	Майданчик для волейболу	Проект
12	Тенісний kort	Проект
13	Парковка для легкових автомобілів	Проект
14	Локальна очисна споруда типу "Біотал"	Проект
15	Противопожежна насосна станція	Проект
16	Підземний протипожежний резервуар для води	Проект
17	Свердловина водопостачання	Проект
18	Сад-город	Проект
19	Індивідуальний житловий будинок	Проект
20	Навчальний корпус	Проект
21	Житловий корпус	Проект

ТЕП детального плану

1	Територія детального плану	20435,46 м ²
2	Чисельність учнів/працівників	150/50 осіб
3	Територія закладів освіти, в т.ч.:	19030,31 м ²
3а	Територія ділянки "А"	13771,17 м ²
	- площа забудови	2046,30 м ²
	- площа інженерних споруд	120,80 м ²
	- площа мощення	3115,35 м ²
	- площа ігрових майданчиків	3340,40 м ²
	- площа озеленення	5148,32 м ²
3б	Територія ділянки "Б"	5259,14 м ²
	- площа забудови	300,00 м ²
	- площа інженерних споруд	25,60 м ²
	- площа мощення	787,90 м ²
	- площа ігрових майданчиків	1571,50 м ²
	- площа озеленення	2574,14 м ²
4	Територія транспортної інфраструктури	1405,15 м ²

Примітки:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного в березні 2024 р., наданого замовником. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

Зам. Арх. № документа Підпис Дата

ГАП Дурич В. П. 2024

Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

09-2024-ПДП		
Містобудівна частина	Стадія	Аркуш
	ПДП	3
		10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		Сертифікат архітектора Серія АА № 004980