



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
одинадцята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 19 листопада 2021 року № 292
с. В.Добронь

**Про затвердження звіту з експертно грошової оцінки
земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає
продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону
та проведення торгів**

Відповідно ст.25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст.47,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного кодексу України з метою сприяння соціально-економічному розвитку села, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада вирішила:

1. Затвердити звіт з експертно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі розташованої на території с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.1 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0092, площею-0,0105 га.

2. Затвердити вартість земельної ділянки яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі розташованої на території с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.1 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0092, площею - 0,0105 га у сумі 15375,15 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сімдесят п'ять грн. 15 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,43 грн.

3. Продати вільну від забудови земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі розташованої на території с.Велика Добронь, Малодобронська, діл.1 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0092, площею - 0,0105 га прийнявши її стартову ціну 15375,15 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сімдесят п'ять грн. 15 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,43 грн.

4. Земельні торги провести у формі аукціону через електронну систему Прозоро. продажі уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця сільському голові забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Встановити по лоту згідно з додатком 2:

5.1. Стартову ціну лота у розмірі 15375,15 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сімдесят п'ять грн. 15 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,43 грн.

5.2. Крок земельних торгів у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

5.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

6. Переможцю земельних торгів забезпечити:

6.1. Відшкодування витрат на підготовку лота до продажу.

7. Додаткові умови продажу – без права вирубки дерев.

8. Всі витрати по посвідченню договору купівлі-продажу покладаються на переможця торгів.

9. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір купівлі-продажу на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Сільський голова



Ф.Ф.Надь

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які
виставляються на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення (вид використання) земельної ділянки	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1	с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.1 Ужгородського району, Закарпатської області	0,0105	2124880900:11:012:0092	землі житлової та громадської забудови	03.07 (для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі)	Продаж у власність

Сільський голова



Ф.Ф.Надь

Стартова ціна лота (стартова ціна продажу земельної ділянки), крок торгів

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Експертна оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна лота, грн	Крок торгів (5% стартової ціни лота ч.18ст.1373К України)	Розмір гарантійного внеску (30 % стартової ціни лота ч.8 ст.135 ЗК України)
1	2	3	4	5	6	7
1	с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.1, Ужгородського району, Закарпатської області	0,0105	15375,15	15375,15	768,75	4612,54

Сільський голова



Ф.Ф.Надь